

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАШИРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Олимпийская, 3, с. Каширское,  
Каширский район, Воронежская  
область, 396350, тел./факс 8-(242)-4-10-42  
ОГРН 1023601495455  
ИНН/КПП 3613001810/361301001

Председателю Арбитражного суда  
Воронежской области  
Анохину В.С.

08.02.2010 № 352

Уважаемый Виктор Стефанович!

На основании постановлений бывшего главы Каширского муниципального района Матвеева Ю.А. от 10 октября 2008 года № 606, 607, 608 крестьянскому (фермерскому) хозяйству главой которого является Плескова Маргарита Андреевна были предоставлены в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения из Каширского районного фонда перераспределения земель общей площадью 21367620 кв.м.

Во исполнение данных постановлений 10 октября 2008 года между вышеуказанными лицами были подписаны договора без номеров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и составлены акты приема-передачи этих участков. Срок аренды земельных участков установлен в вышеуказанных договорах с 10 октября 2008 года по 10 октября 2057 года.

Постановления главы администрации Каширского муниципального района № 606, 607, 608 от 10.10.2008 года и договора аренды без номеров от 10.10.2008 года, заключенные указанными Сторонами противоречат статьям 27, 34 Земельного кодекса РФ, ст. 12 федерального закона о крестьянском (фермерском) хозяйстве, ст. 10 федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

На основании постановлений администрации Каширского муниципального района № 717, 718, 719 от 26.11.2008 года постановления № 606, 607, 608 от 10.10.2008 года были отменены. При обжаловании в суде Плесковой М.А. постановлений № 717, 718, 719 от 26.11.2008 года арбитражные суды трех инстанций указали в своих решениях на необходимость соблюдения процедуры предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, однако сделали не основанный на законе вывод о том, что «предоставление земельных участков на основании постановлений №№ 606, 607, 608 произошло с соблюдением процедур, предусмотренных ст. 12 Закона № 74-ФЗ», несмотря на то, что при предоставлении Плесковой М.А. земельных участков фонда перераспределения района в долгосрочную аренду весь порядок, установленный в законе был нарушен.

В связи с этим, администрация района обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с исковыми заявлениями о признании вышеуказанных договоров аренды земельных участков недействительными (ничтожными) сделками. Определениями Арбитражного суда Воронежской области от 22

08 Фев 2010  
Арбитражный суд  
Воронежской области

декабря 2009 года по делу № А14-19879-2009/542/8 (судья Бобрешова А.Ю.), № А14-19876/2009 550/6 (судья Тимашов О.А.) и № А14-19873-2009 546/17 (судья Кривотулова Т.И.) иски приняты к производству суда и назначены предварительные судебные заседания.

Незаконно получив на 49 лет земельные участки районного фонда перераспределения земель, крестьянское (фермерское) хозяйство главой которого является Плескова М.А. никакое сельскохозяйственное производство на них вести и не планировало. Данные земельные участки были приобретены для целей их переуступки другим лицам и получения за это прибыли. Это подтверждается тем, что в районной газете «Каширские зори» № 98 (5703) от 15 декабря 2009 года главой КФХ Плесковой М.А. было размещено информационное сообщение о том, что все заинтересованные лица могут обращаться к ней по поводу этих земельных участков. В настоящее время глава КФХ Плескова М.А. начала мошеннические действия по передаче незаконно полученных ею земельных участков третьим лицам. 25 декабря 2009 года в нарушение определения Арбитражного суда Воронежской области от 22.12.2009 года о принятии обеспечительных мер по иску районной администрации, была осуществлена государственная регистрация перехода права аренды земельного участка, находящегося под запретом, путем регистрации договора перенайма права аренды земельного участка № 2 от 15.11.2009 года, заключенного между главой КФХ Плесковой М.А. и ООО «Региональное агентство фермеров и крестьян».

В настоящее время в Арбитражный суд прокуратурой Воронежской области были направлены иски о признании недействительными договоров аренды земельных участков из не востребуемых земель, в которых содержится указание на то, что предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения должно производиться на основе эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков и посредством проведения процедуры торгов (аукционов). Однако, при предоставлении Плесковой М.А. земельных участков данные требования законов были проигнорированы.

В результате незаконного предоставления земельных участков главе КФХ Плесковой М.А. были нарушены положения действующего земельного законодательства, регулирующего порядок оборота земель сельскохозяйственного назначения, принцип публичного предоставления земельных участков, требования антимонопольного законодательства, устанавливающего запрет на ограничение конкуренции при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной, или муниципальной собственности, а также права и интересы Каширского муниципального района на получение доходов в консолидированный бюджет от продажи права аренды этих земельных участков на публичных торгах.

Прошу Вас при рассмотрении и разрешении вышеуказанных арбитражных дел по искам районной администрации к главе КФХ Плесковой М.А. обеспечить принятие решений в строгом соответствии с нормами действующего законодательства.

Глава Каширского муниципального района



Н.Д. Тюрин