



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. им. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел.(4732) 55-35-48, факс (4732) 77-93-00, e-mail: dizo@govvm.ru  
ОГРН 1023601570904, ИНН/КПП 3666057069/366601001

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Арбитражного суда  
Воронежской области

30 ИЮН 2010

Арбитражный суд  
Воронежской области

В.С. Анохину

ул. Среднемосковская, 77,  
г. Воронеж, 394030

Уважаемый Виктор Стефанович!

В соответствии с п. 2.9 Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – Департамент), утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 N 365, Департамент осуществляет полномочия администратора неналоговых доходов областного бюджета.

На основании ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ к полномочиям администратора доходов относится, в том числе взыскание задолженности по платежам в бюджет.

В соответствии с протоколом заседания правительства Воронежской области от 15.05.2009 г. № 2 по вопросу IV «О повышении эффективности арендных отношений» Департаменту поручено активизировать работу по взысканию задолженности по арендной плате.

Начиная с июня 2009 года, в рамках активизации работы по взысканию задолженности по арендной плате взыскано около 200 млн. рублей. Часть этой суммы в размере около 50 млн. рублей была погашена еще в ходе судебных процессов, другая часть в размере 33 млн. рублей погашена в порядке исполнительного производства.

Такой результат обеспечен в том числе за счет принятия судами обеспечительных мер на стадии принятия к производству исковых заявлений.

Однако за последние полгода Арбитражным судом Воронежской области не было удовлетворено ни одного заявления о принятии обеспечительных мер, которые в том числе заявлялись и повторно.

Итогом этого в большинстве случаев стала невозможность реализации решений суда в рамках исполнительного производства. На сегодняшний день сроки проведения исполнительных производств в общей сложности на сумму более 100 млн. рублей существенно затягиваются в связи с невозможностью установить местонахождение должника и/или его имущества.

Считаем, что принятие обеспечительных мер по искам о взыскании задолженности по арендной плате за землю является необходимым шагом в обеспечении эффективности арбитражного процесса, что уже получило свое подтверждение на стадии исполнительного производства. Без принятия обеспечительных мер в ходе судебного процесса, со стороны должников наблюдается недобросовестное злостное уклонение от исполнения обязательств перед бюджетом Воронежской области.

В соответствии с постановлением Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 г. № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 ст. 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

На основании изложенного прошу Вас провести заседание судебной коллегии по вопросу применения обеспечительных мер в виде ареста банковских счетов с целью предотвращения причинения значительного ущерба областному бюджету с участием представителей департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента

*с уважением,*  
  
М. И. Увайдов