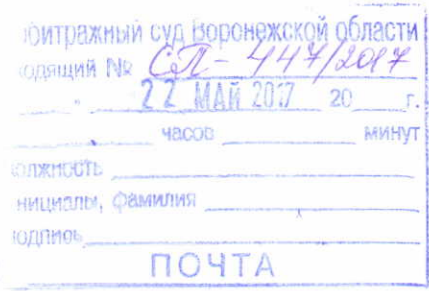


✓ **Председателю арбитражного суда Воронежской области**
 Кочетков А.В.
 394030, г. Воронеж, ул. Среднемосковская 77



от Генерального директора ООО «ОТЕЛЬ» (ОГРН 1147746953090) Воробья Н.П.
 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 30, стр. 4, этаж 1, помещение и комната 2А

Внепроцессуальное обращение

Уважаемый Александр Викторович,

Обращаемся к Вам как представителю судебной власти в России и просим взять на контроль сложившуюся ситуацию!

ООО «ОТЕЛЬ» является мажоритарным участником (доля владения 96%) ряда компаний Группы компаний «ОСНОВА». Воробей Н.П. является генеральным директором головного предприятия холдинга – ООО «ОТЕЛЬ» (119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 30, стр. 4, этаж 1, помещение и комната 2А, ОГРН 1147746953090). Холдинг занимается гостиничным бизнесом во многих городах России, в том числе, в тех городах, где планируется проведение Чемпионата мира по футболу 2018 года; занимает одно из лидирующих положений в этой отрасли, эксплуатирует гостиницы, строит гостиничный комплекс в Волгограде.

Согласно решению, принятого бенефициаром бизнеса, по инициативе ООО «ОТЕЛЬ», владеющего 96% долей, проведены законные корпоративные собрания участников, на которых приняты решения о смене директоров компаний: ООО «Основа-Девелопмент», ООО «Основа-Строй», ООО «Основа Отель Менеджмент». Решения, принятые на собраниях участников, проведенных в полном соответствии с Законами РФ, были заверены нотариально. Новым директором компаний назначен Диянов Михаил Александрович. МИФНС России № 12 по Воронежской области 04.05.2017 данные изменения были зарегистрированы. Информация об изменениях также была размещена на нашем официальном сайте: <http://gc-osnova.ru/>.

ООО «Основа-Девелопмент» как единственным участником дочерних компаний ООО «Основа-Юг», ООО «Основа-Уфа», ООО «Основа-Волга», ООО «Основа-М» и ООО «Основа-Новосибирск», 04.05.2017 были приняты решения о прекращении полномочий генеральных директоров Калтыкова А.О. и Беляева И.Н. и управляющей организации ООО «Основа-Менеджмент», и о назначении на должность генеральных директоров указанных Обществ Диянова М.А. и Голутвина В.В.

Таким образом, наши действия абсолютно легитимны, направлены на реализацию наших прав корпоративного участия как основного участника и инвестора группы компаний холдинга.

В настоящее время в судах многих регионов Российской Федерации (Арбитражном суде Воронежской области, Арбитражном суде Республики Башкортостан) бывшие руководители компаний холдинга (Калтыков Александр Олегович и Беляев Игорь Николаевич) в целях сохранения за собой финансовых потоков компаний инициируют споры, имеющие формальные признаки корпоративных споров, в отношении компаний: ООО «Основа-Девелопмент», ООО «Основа-Строй», ООО «Основа Отель Менеджмент», ООО «Основа-Юг», ООО «Основа-Уфа», ООО «Основа-Волга», ООО «Основа-М», ООО «Основа-Новосибирск», ООО ФК «Основа-Инвест»

Калтыков Александр Олегович и Беляев Игорь Николаевич в последнее время своими действиями наносят ущерб интересам компаний, входящих в группу, создавали

фиктивную задолженность, что вскрылось при рассмотрении финансового отчета о деятельности компаний на ежегодном общем собрании участников, из которых следует, что финансовое состояние обществ за последние два года существенно ухудшилось, и образовался непокрытый собственными средствами убыток на суммы более 10 млн. руб. в отношении каждой компании, что является основанием для обязательной подачи в суд заявлений о банкротстве данных организаций.

С момента собраний, проведенных 26 апреля 2017 года, от участия в которых Калтыков А.О. и Беляев И.Н. уклонились, Группе компаний «Основа» создаются искусственные препятствия для регистрации изменений, для реализации прав участника.

В настоящее время указанные лица по надуманным предложениям могут обратиться в Арбитражный суд с заявлением о принятии мер по обеспечению иска по спору, формально похожему на корпоративный спор по поводу образования и функционирования единоличного исполнительного органа. Однако хотим особо обратить Ваше внимание на то обстоятельство, что такого спора в группе компаний нет и быть не может.

Инициирование такого спора, получение соответствующих обеспечительных мер лишь дадут незаконные основания Калтыкову А.О. и Беляеву И.Н. продолжить исполнять функции директоров, наращивать кредиторскую задолженность, вводить третьих лиц в заблуждение относительно своих полномочий, совершать сделки, распоряжаться денежными средствами.

Повторно обратим Ваше внимание, что действия Калтыкова А.О. и Беляева И.Н. направлены не на защиту их **ненарушенных прав**, а исключительно на блокирование работы компаний, ведущих активный гостиничный бизнес, и причинение им убытков. Кроме того, ведется строительство новой гостиницы в городе Волгограде к Чемпионату мира по футболу 2018 года. Неисполнение плана строительства не только вредит деятельности компаний, но и репутации Российской Федерации на международной арене.

С учетом изложенного, просим принять меры к обеспечению четкого соблюдения законодательства РФ при вынесении судебных актов; недопущения коррупции и иных противоправных действий, связанных с реализацией попытки корпоративного захвата Группы компаний «Основа»: компаний ООО «Основа-Девелопмент», ООО «Основа-Строй», ООО «Основа Отель Менеджмент», ООО «Основа-Менеджмент», ООО «Финансовая компаний «Основа-Инвест», а также дочерних компаний ООО «Основа-Юг», ООО «Основа-Уфа», ООО «Основа-Волга», ООО «Основа-М», ООО «Основа-Новосибирск», в которых ООО «Основа-Девелопмент» является единственным участником.

Также просим Вас как председателя Арбитражного суда Воронежской области, одного из руководителей судебной власти РФ, повторно разъяснить судам, что принятие необоснованных мер по обеспечению исков подрывает веру граждан в судебную систему РФ, так как формирует порочную судебную практику, на которую опираются многие недобросовестные граждане.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Отель»



Н.П. Воробей